**附件1**

**数据服务内容**

1.司法拍卖数据。

获取不良资产（房产、土地、厂房、债权、车辆、设备等）在法拍平台的处置信息和成交信息。处置信息包括拍卖状态、拍卖阶段、报名人数、出价次数等，成交信息包括起拍价、市场价、成交价等。

2.非住宅类二手资产成交数据。

通过采购非住宅类二手资产（房产、土地、厂房、债权、车辆、设备等）成交数据，获取类似资产市场成交价格，为资产估值提供数据依据。主要包括：二手资产地址（型号）等身份信息、历史成交信息等。

3.估值模型、估值地图等价值评估工具及服务。

通过采购外部价值评估工具及服务，对存在一定估值难度（如无公开、有效的成交数据的资产）的特殊资产进行评估，如：非抵质押个人类债权、非抵质押对公类债权等。

获取外部估值的同时，运用不同的算法模型获取更为合理的资产评估价值，需提供估值报告等增值服务。